

**Hovedanalyse på skoleområdet**

25/2112 Åben Sag

**Sagsgang**

BUU/ØK

**Sagsfremstilling**

Som del af projektet ”Kloge kvadratmeter – fremtidens Norddjurs” er der gennemført en hovedanalyse på de kommunale skoler. Hovedanalysen havde til formål at gennemgå den samlede bygningsmasse omkring de kommunale skoler for at give indsigt i de enkelte ejendommers bygningskvaliteter. Kommissorium for hovedanalysen blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 22. april 2025. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Resultatet af analysen fremgår af vedlagte rapport ”Kloge kvadratmeter – Fremtidens Norddjurs, Byggeteknisk analyse på skoleområdet”. Endvidere er de overordnede resultater af analysen blevet gennemgået på et fællesmøde mellem Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget den 2. december 2025.

Den byggetekniske analyse på de kommunale skoler (undtagen Anholt) er baseret på en bygningsscoremodel med seks parametre: Anvendelsesgrad, Arealudnyttelse, Bæredygtighed, Kvalitet, Samlede udgifter til bygningsdrift og Tilstand. De seks parametre vurderes på en skala fra 1 til 5, hvor 1 er bedst. Den samlede bygningsscore findes ved at lægge tallene fra de seks parametre sammen. I modellen repræsenterer den laveste mulige score på 6 det bedst opnåelige resultat, mens den højeste mulige score på 30 angiver det dårligst opnåelige resultat.

Nedenstående tabel viser følgende den samlede bygningsscore pr. folkeskole\*:

Skole	Samlet score (laveste score er bedst)
Søren Kanne-skolen, afd. Vestre	15,6
Søren Kanne-skolen, afd. Søndre	16,7
Søren Kanne-skolen, afd. Toubro	17,8
Søren Kanne-skolen, afd. Østre	17,8
Børneby Midt, Glesborg Skole	13,7

Auning Skole	17,5
Børneby Nord, Ørsted	18,9
Børneby Nord, Allingåbro	19,0
Børneby Nord, Vivild	19,9

\*Djurslandsskolens bygninger indgår på lige fod med de øvrige skolebygninger i rapporten, men er ikke medtaget i ovenstående tabel pga. det igangværende bygge- og renoveringsarbejde.

I rapporten er uddybet anvendelsen af lokaler, og hvor der kan være potentiale for ”ubrugte” kvadratmeter. Samtidig indeholder rapporten en vurdering af udgifter ved at istandsætte de enkelte skolebygninger for at forbedre deres bygningsscore.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sammenhæng til Budgetaftale 2026 samt til Konstitueringsaftale - Norddjurs Kommune 2026-2029.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Velfærdsdirektøren indstiller, at rapporten ”Kloge kvadratmeter – Fremtidens Norddjurs, Byggeteknisk analyse på skoleområdet” med resultater fra hovedanalysen på skoleområdet tages til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 02-12-2025**

Godkendt.

### **Bilag:**

- 1 - Åben Kommissorium for hovedanalyse på de kommunale skoler (33950/25) (H)  
3756588
- 2 - Åben Rapport - Kluge kvadratmeter Fremtidens Norddjurs - (97095/25) (H)  
3845059 Byggeteknisk analyse på skoleområdet